

## 合肥城建发展股份有限公司 关于全资子公司竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

为了增加土地储备，合肥城建发展股份有限公司（以下简称“公司”）第八届董事会第二十一次会议（以下简称“会议”）于2025年8月26日15时在公司十四楼会议室召开。会议以10票同意，0票反对，0票弃权的表决结果审议并通过了《关于全资子公司参与合肥市包河区BH202522号地块竞买的议案》和《关于全资子公司参与合肥市包河区BH202523号地块竞买的议案》。

根据上述决议，公司全资子公司合肥徽琥置业有限公司（以下简称“徽琥置业”）于2025年8月29日参加了合肥市自然资源和规划局组织的土地使用权出让活动，通过竞拍方式取得合肥市包河区BH202522号地块和合肥市包河区BH202523号地块。具体情况如下：

### 1、合肥市包河区BH202522号地块

该地块位于合肥市包河区乌鲁木齐路以南、纬一路以西，面积为39.79亩，出让年限70年，规划用途为居住，容积率 $\leq 2.0$ ，土地使用权出让总金额为人民币70,826.2万元，由徽琥置业自筹资金解决。具体内容以合肥市自然资源和规划局与徽琥置业签订的《国有建设用地使用权出让合同》为准，公司将在上述合同签订后另行公告。

### 2、合肥市包河区BH202523号地块

该地块位于合肥市包河区乌鲁木齐路以南、纬一路以东，面积为31.29亩，出让年限70年，规划用途为居住，容积率 $\leq 1.8$ ，土地使用权出让总金额为人民币51,628.5万元，由徽琥置业自筹资金解决。具体内容以合肥市自然资源和规划局与徽琥置业签订的《国有建设用地使用权出让合同》为准，公司将在上述合同签订后另行公告。

特此公告。

合肥城建发展股份有限公司董事会

二〇二五年八月二十九日