

合肥城建发展股份有限公司 关于控股孙公司签订国有建设用地使用权出让合同 的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

合肥城建发展股份有限公司（以下简称“公司”）第六届董事会第五十六次会议（以下简称“会议”）于2020年9月16日8时30分在本公司十四楼会议室召开。会议以9票同意，0票反对，0票弃权的表决结果审议并通过《关于控股孙公司高新创投参与肥西县FX202017-1号地块竞买的议案》。根据上述决议，公司控股孙公司合肥工投高新科创投资发展有限公司（以下简称“高新创投”）于2020年9月29日参加了肥西县自然资源和规划局组织的土地使用权出让活动，通过挂牌方式取得肥西县FX202017-1号地块。

高新创投近日与肥西县自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，现将合同主要内容公告如下：

- 1、地块位置：肥西县柏堰科技园；
- 2、出让面积：73,084平方米；
- 3、宗地用途：工业用地，出让年限50年；
- 4、主要规划设计条件：投资强度 ≥ 300 万元/亩，建筑容积率 ≥ 1.5 ，绿地率 $\geq 20\%$ ，建筑密度 $\leq 40\%$ ，配套设施占地比例 $\leq 7\%$ ；
- 5、土地使用权出让价款：2,806.4256万元，由公司自筹资金解决；
- 6、土地出让金支付期限：高新创投于2020年10月24日前支付人民币2,806.4256万元。

特此公告。

合肥城建发展股份有限公司董事会

二〇二〇年十月二十二日