

合肥城建发展股份有限公司

关于控股孙公司签订国有建设用地使用权出让合同 的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

合肥城建发展股份有限公司（以下简称“公司”）第六届董事会第六十一次会议（以下简称“会议”）于2020年12月10日8时30分在本公司十四楼会议室召开。会议以9票同意，0票反对，0票弃权的表决结果审议并通过《关于控股孙公司参与合肥市蜀山区SG202004号地块竞买的议案》。根据上述决议，公司控股孙公司合肥工投蜀西科创投资发展有限公司（以下简称“蜀西科创”）于2020年12月17日参加了合肥市自然资源和规划局组织的土地使用权出让活动，通过挂牌方式取得合肥市蜀山区SG202004号地块。

蜀西科创近日与合肥市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，现将合同主要内容公告如下：

- 1、地块位置：合肥市蜀山区马场路与金水湾路交口东北角；
- 2、出让面积：62,439.56平方米；
- 3、宗地用途：工业用地，出让年限50年；
- 4、主要规划设计条件：投资强度 ≥ 400 万元/亩，建筑容积率 > 1.5 ，建筑密度 $\geq 35\%$ ；
- 5、土地使用权出让价款：23,976,791.04元，由公司自筹资金解决；
- 6、土地出让金支付期限：蜀西科创于2021年1月28日前支付人民币23,976,791.04元。

特此公告。

合肥城建发展股份有限公司董事会

二〇二一年一月十五日